



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-549/2024-11

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Dubravki Kuveždić povodom prijedloga predlagatelja FINA RC Osijek, Jegerova 3, OIB 85821130368 za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DE PROMO DIZAJN d.o.o. za trgovinu i poslovanje nekretninama, Višnjevac, Petra Preradovića 4, OIB 61054504587, MBS 030244104, 29. listopada 2024.,

r i j e š i o j e

- I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom DE PROMO DIZAJN d.o.o. za trgovinu i poslovanje nekretninama, Višnjevac, Petra Preradovića 4, OIB 61054504587, MBS 030244104.
- II. Razrješava se privremena stečajna upraviteljica Maša Šoštko iz Vinkovaca, Poljska 7, OIB 30793582245.
- III. Za stečajnog upravitelja imenuje se Ivana Kalkan iz Osijeka, Trg Ljudevita Gaja 4, OIB 47574637103 automatskom dodjelom – s iznimkom.
- IV. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju sukladno čl. 257. SZ-a i to na propisanom obrascu u dva primjerka s ispravama iz kojih tražbine proizlaze, uz potvrdu o plaćanju pristojbi u iznosu od 2% od vrijednosti tražbine, ali najviše u iznosu od 66,36 eura kn na žiro-račun državnog proračuna broj: HR1210010051863000160 s pozivom na broj: HR64 5045-3531-549-2024.
- V. Izlučni vjerovnici dužni su u roku iz točke III izreke ovoga rješenja obavijestiti stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnog prava i naznačiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, sukladno čl. 258. SZ-a.
- VI. Razlučni vjerovnici dužni su u roku iz točke IV. izreke ovoga rješenja obavijestiti stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi

razlučnog prava i dijelu imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, sukladno članku 258. SZ-a.

- VII. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.
- VIII. Otvaranje stečajnog postupka ima se upisati u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku i u Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku .
- IX. Stečajni postupak otvoren je 29. listopada 2024. u 10,20 sati, kada je rješenje o otvaranju stečajnog postupka stavljeno na mrežnu stranicu e-Oglasna ploča sudova.
- X. Na dan objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova nastupaju pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.
- XI. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) određuje se za dan

23. siječnja 2025. u 10,00 sati

u Trgovačkom sudu u Osijeku,
Zagrebačka br. 2, soba broj 38/II.

- XII. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) zakazuje se za isti dan i na istom mjestu s početkom u 10,30 sati

Obrazloženje

1. Predlagatelj FINA RC OSIJEK je 4. rujna 2024. podnio ovome sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DE PROMO DIZJAN d.o.o. Višnjevac, temeljem odredbe članka 110. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje SZ).

2. U prijedlogu FINA navodi da dužnik na dan 3. rujna 2024. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 12.760,16 eura u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima, te da dužnik nema zaposlenika.

3. Sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnoga prijedloga temeljem odredbe člana 110. SZ, te je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka i imenovao privremenog stečajnog upravitelja (čl. 115. st. 1. i 2. SZ-a), odredio mu dužnosti (čl. 119. st. 2. i 3. SZ-a) i zakazao ročište (čl. 123. i čl. 128. st. 1. SZ-a).

4. Tijekom prethodnog postupka je utvrđeno da dužnik u svom vlasništvu ima nekretnina i to:

- a) Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišno – knjižni odjel Osijek, k.o. Osijek, zk.ul.br. 5028 k.o. Osijek, k.č.br. 8102 Crkvena ulica, DVORIŠTE od 333 m² i k.č.br. 8103 Crkvena ulica, DVORIŠTE od 281 m².
- b) Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišno – knjižni odjel Osijek, k.o. Osijek, zk.ul.br. 17187 k.o. Osijek, k.č.br. 8099/1, Crkvena ulica, DVORIŠTE od 208 m²
- c) Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišno – knjižni odjel Osijek, k.o. Osijek i to: $\frac{3}{4}$ suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 3487 k.o. Osijek, k.č.br. 8100 i to **6. Suvlasnički dio: $\frac{3}{4}$ ZK tijelo I - ZK TIJELO I., OSIJEK, CRKVENA ULICA, DVORIŠTE, KUĆA, Osijek, Crkvena ulica 41 sveukupno 536 m².**
- d) Nekretnine upisana u **ZK tijelo III - 3. Vlasnički dio: 1/1, STAN "B"** - koji se sastoji iz predsoblja sa 8,70 m², kupaonice sa 3,57 m², kuhinje sa 11,69 m², dnevnog boravka sa 19,25 m², sobe sa 11,34 m², sobe sa 11,34 m², ukupne pov. 65,89 m², te spremišta sa 20,52 m², drvarnice sa 6,55 m², ukupne pov. stana 92,96 m² (u diobnom planu označen žutom bojom)
- e) $\frac{3}{4}$ suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 3487 k.o. Osijek, k.č.br. 8100 i to **ZK tijelo IV - 6. Suvlasnički dio: $\frac{3}{4}$, Zajedničke prostorije** - koje se sastoje iz haustora pov. 19,24 m²
- na istima su upisane višestruke zabilježbe, a sve je detaljno navedeno u izvješću.

5. Prema podacima CVH, Stanice za tehnički pregled vozila dužnik trenutno nije evidentiran kao vlasnik vozila, ali je u periodu od 16.4.2024. do 18.7.2024. bio vlasnik OPEL VIVARO2,0 CDTI.

6. Iz izvješća je vidljiva ostala imovina dužnika, prema niže navedenoj Tablici

AKTIVA Opis	2021	2022	2023	2.10.2024.
Bilanca				
B) DUGOTRAJNA IMOVINA				
II. MATERIJALNA IMOVINA	0 €	0 €	6.437 €	5.277 €
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	0 €	0 €	6.437 €	5.277 €
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA				
I. ZALIHE	0 €	7.414 €	231.229 €	371.832 €
2. Proizvodnja u tijeku	0 €	7.414 €	231.229 €	371.832 €
II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA	0 €		1.750 €	51.921 €
5. Potraživanja od kupaca	0 €	0 €	50.000 €	-191.576 €

7. Dužnik u tijeku ima desetak parničnih postupaka pokrenutih tijekom 2023. i 2024. godine. Prema poreznoj upravi ima obveze u iznosu od 3.890,41 eura. U svojim poslovnim knjigama iskazuje obveze kako slijedi iz tablice:

PASIVA Opis	2021	2022	2023
A) KAPITAL I REZERVE	1.037 €	-13.078 €	-135.979 €
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	1 €	1 €	2.500 €
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	0 €	1.036 €	-13.079 €
1. Zadržana dobit	0 €	1.036 €	0 €
2. Preneseni gubitak	0 €	0 €	13.079 €
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	1.036 €	-14.115 €	-125.400 €
1. Dobit poslovne godine	1.036 €	0 €	0 €
2. Gubitak poslovne godine	0 €	14.115 €	125.400 €
D) KRATKOROČNE OBVEZE	779 €	23.440 €	568.265 €
6. Obveze za zajmove, depozite i slično	0 €	3.882 €	0 €
8. Obveze za predujmove	664 €	398 €	321.280 €
9. Obveze prema dobavljačima	0 €	18.541 €	54.658 €
11. Obveze prema zaposlenicima	0 €	531 €	4.277 €
12. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	115 €	88 €	8.422 €
15. Ostale kratkoročne obveze	0 €	0 €	179.627 €
F) UKUPNO – PASIVA		1.816	

8. Privremena stečajna upraviteljica Maša Šoštarko je podneskom od 27. listopada 2024. podnijela prijedlog da je se u ovom stečajnom postupku ne imenuje stečajnom upraviteljicom, jer zbog privatnih razloga i poslovnih obveza je od Ministarstva pravosuđa podnijela zahtjev za privremenim izuzimanjem od dospjele predmeta na području nadležnosti Trgovačkog suda u Osijeku i Bjelovaru, te je sud u skladu s odredbom članka 91. stav 3. Stečajnog zakona istu razriješio.

9. Sud je u skladu s odredbom članka 84. stav 1 i 85. stav 1. SZ-a temeljem slučajnog odabira izabrao stečajnog upravitelja u osobi Ivane Kalkan iz Osijeka.

10. Privremeni stečajni upravitelj u prethodnom postupku dostavlja pregled predvidivih troškova stečajnog postupka na bazi trajanja 18 mjeseci kako slijedi:

PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	IZNOS (EUR)
Knjigovodstvene usluge (18 mjeseci x 160,00 EUR + pdv)	3.600,00
Naknada za otvaranje, vođenje i zatvaranje žiro – računa	300,00
Predvidivi troškovi sređivanja arhive	1.000,00
Materijalni i ostali nepredvidivi troškovi	500,00
Troškovi izrade procjene vrijednosti nekretnina	1.500,00
Projekcija nagrade stečajnom upravitelju (čl. 7. Uredbe) na bazi knjigovodstvene vrijednosti materijalne imovine *	30.000,00
UKUPNO	36.900,00

11. Na osnovu izvedenih dokaza utvrđeno je da postoje stečajni razlog iz članka 5. SZ-a, da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnog prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (čl. 16. i 109. SZ), da dužnik ima imovinu za koju se može pretpostaviti da se može unovčiti i s kojom će se pokriti troškovi stečajnog postupka i eventualno djelomično namiriti tražbine vjerovnika, te je slijedom navedenoga odlučeno kao u izreci temeljem odredbi članka 85., 129.-131. i 257. SZ.

Osijek, 29. listopada 2024.

Zapisničar:

Sudac:

Darija Miličević

Dubravka Kuveždić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno putem ovog suda.

Broj zapisa: **9-3086e-690c4**

Kontrolni broj: **06616-3eccd-749ba**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Dubravka Kuveždić, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.